



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 12. 02. 2026

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Pavol Ondrej, Čučma 11**

**- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 28. 01. 2026, vo finančnej komisii dňa 29. 01. 2026	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 360, a to <u>parc. č. KN C 771 zast. plocha s výmerou 987 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Pavla Ondreja bytom Čučma 11, 048 01, Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</u>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábíánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku  Z: zástupca primátora mesta T: 1. minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2. do 31. 03. 2026

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Pavol Ondrej, Čučma 11**

### **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu.....,- € položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 19. 01. 2026 p. Pavol Ondrej bytom Čučma 11, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku.

Ide o pozemok v k. ú. Čučma, parc. č. KN C 771 záhrada s výmerou 987 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 360 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Čučma a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom rodinného domu so súpisným číslom 11 a pozemkov parc. č. KN C 766, 768, 769 a 770 zapísaných na LV č. 345.

V žiadosti sa uvádza, že pozemok mesta užíva ako záhradu. Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania požiadal o jeho odkúpenie.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	28. 01. 2026	<b>odporúča MZ</b> schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta v k. ú. Čučma
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	29. 01. 2026	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča MZ</b> schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 360, a to parc. č. KN C 771 zast.plocha s výmerou 987 m <sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Pavla Ondreja bytom Čučma 11, 048 01, Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

## Názov

Košický > Rožňava > Čučma > k.ú. Čučma



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

pozemok na predaj  
vlastníctvo žiadateľa



**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Ondrej Pavol  
Čučma 11  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_175/2026**

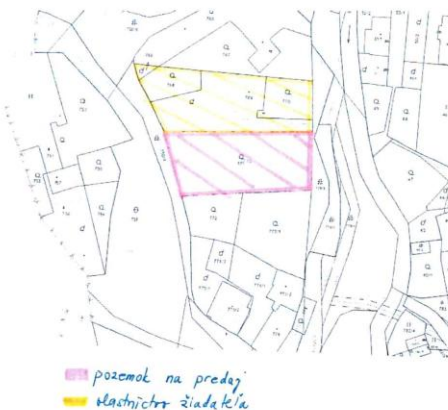
Bratislava  
**22. január 2026**

**Vec: Stanovisko**

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Čučma. Žiadosťou zo dňa 19. 01. 2026 p. P. O. bytom Čučma 11, Rožňava, nás požiadal o predaj pozemku. Jedná sa o pozemok v k. ú. Čučma, parcelné č. **KN C 771** záhrada s výmerou **983 m<sup>2</sup>**, ktorý je zapísaný na **LV č. 2385** – vlastník mesto Rožňava. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Čučma a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa. Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom rodinného domu so súpisným číslom **11** a pozemkov parcelné č. **KN C 766, 768, 769 a 770** zapísaných na **LV č. 345**. V žiadosti sa uvádza, že pozemok mesta užíva ako záhradu. Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania požiadal o jeho odkúpenie.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, po miestnej obhliadke, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**nemám námietky,**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta

